



E&V ID W-0464HI

SANTA GERTRUDIS - SAN MATEO

Exklusives Grundstück mit genehmigter Baugenehmigung

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 63.128 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

280 m²

KAUFPREIS

2.500.000 €

NUTZUNGSART

Wohnen



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 63.128 m²

Kaufpreis

2.500.000 €

Bruttogeschoßfläche

280 m²

Nutzungsart

Wohnen

Ausrichtung

Südwest

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche 63.000 qm große Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Das von dem renommierten Architekten Jaime Romano entworfene Projekt umfasst ein beeindruckendes 280 qm großes Haus mit einem 236 qm großen Keller, insgesamt 516 qm bebauter Fläche. Die Süd-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Sonnenlicht, und das Anwesen wird einen 35 qm großen Pool umfassen. Eingebettet in ein wunderschönes Tal, ist der Standort von landwirtschaftlichen Flächen, Terrassen, Pinienbäumen umgeben und bietet atemberaubende Ausblicke auf alte Fincas und sanfte Hügel. Das Land hat auch ein hervorragendes Potenzial für ökologischen Landbau und Landschaftsgestaltung.

Das Anwesen ist günstig gelegen, nur 10 Minuten von Santa Gertrudis und der Morna International School, 20 Minuten von Ibiza-

Stadt und 30 Minuten vom Flughafen entfernt, mit einfachem Zugang von der Hauptstraße. Wesentliche Versorgungsleistungen werden angegangen, einschließlich einer Wasserlizenz für einen Brunnen (Bohrung bereits im Gange) und einem noch ausstehenden Stromanschluss an das Hauptnetz. Ein Solarautonomieprojekt ist ebenfalls eine tragfähige Option.

Das Projekt schreitet derzeit voran, die Lage des Hauses ist bereits auf dem Grundstück markiert, und geologische Studien sind im Gange. Sobald ein Bauunternehmer ausgewählt ist, wird die Bauzeit auf etwa ein Jahr geschätzt.

Dieses Anwesen bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und Bequemlichkeit und ist eine ideale Wahl, um einen luxuriösen Rückzugsort in einer der gefragtesten Gegenden Ibizas zu schaffen.



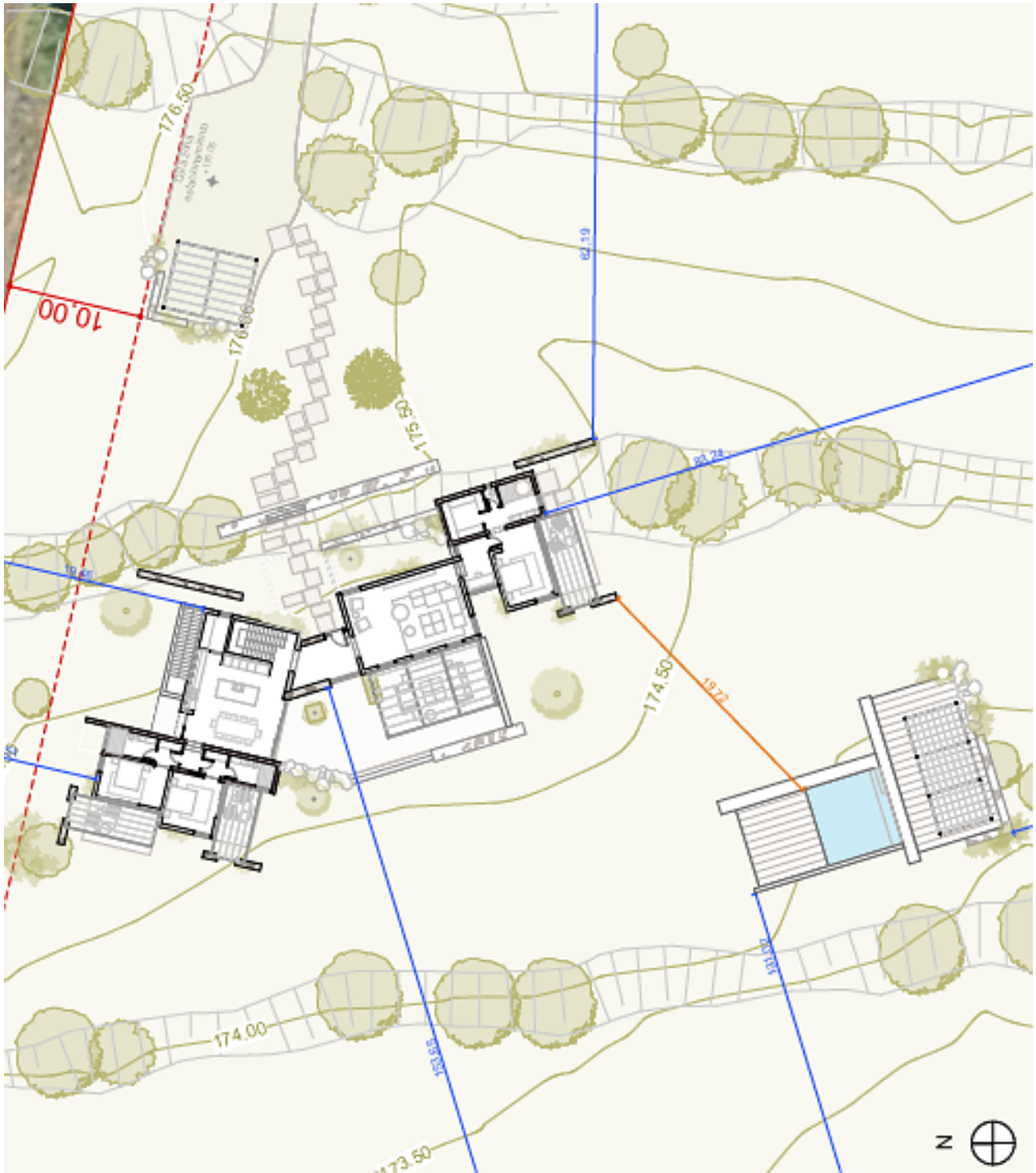
Lagebeschreibung

Die Stadt San Mateo liegt im Nordwesten der Insel Ibiza. Sie befindet sich im Albarca-Tal. Das Tal zeichnet sich durch seine Zitronen- und Orangenbäume sowie Mandelplantagen aus. Das Dorf ist berühmt für seine Weine, da es das größte Weinanbaugebiet der Insel ist. Das

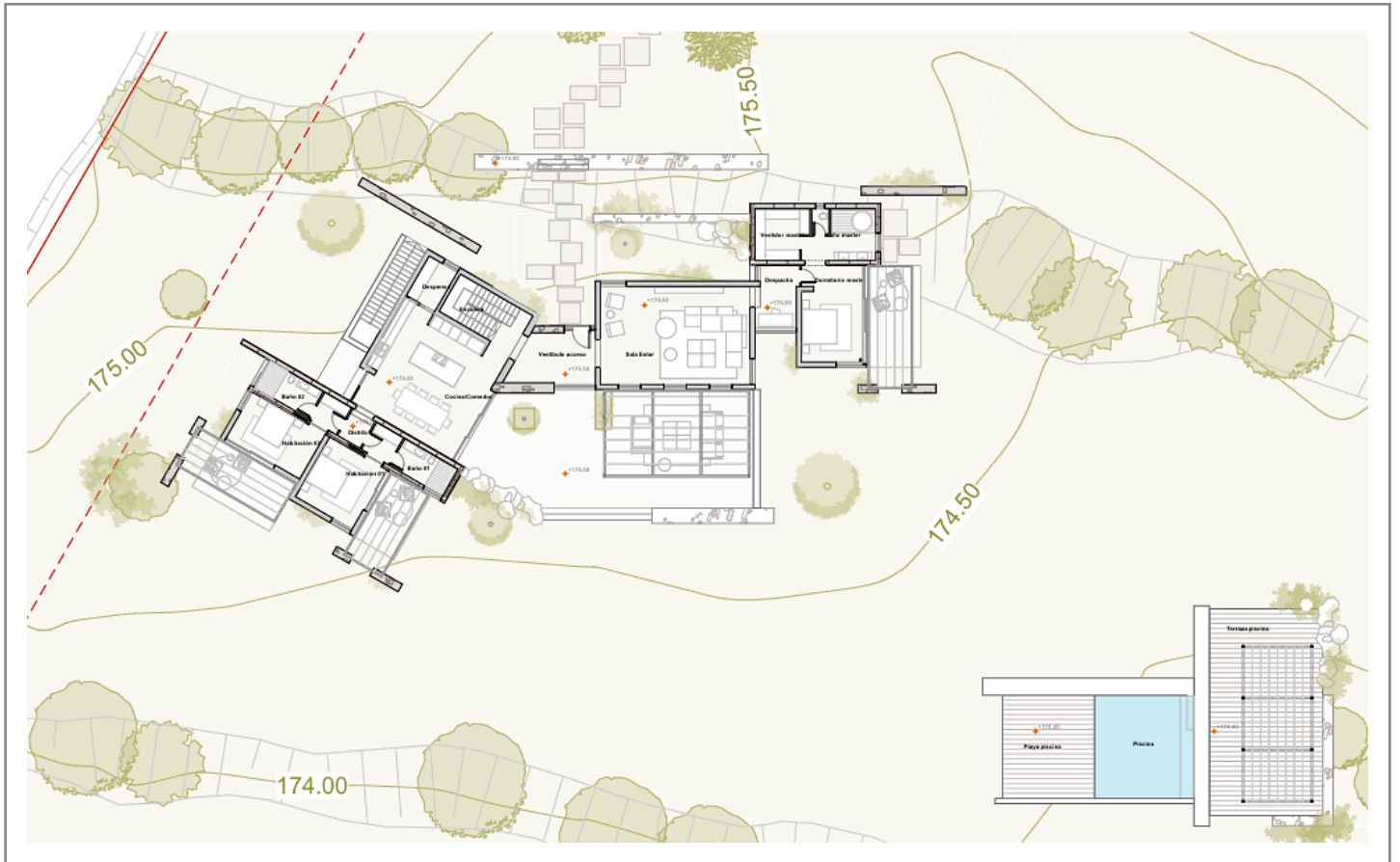
Zentrum des Dorfes besteht aus der Kirche (18. Jahrhundert), einigen Bars und Restaurants, einer Schule und sehr wenigen Häusern.







Grundriss



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

